

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**

**Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού
Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν.
4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου
κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του
Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

Με την προτεινόμενη διάταξη αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 23 του Ν.3983/2011.

Ειδικότερα:

Από την υφιστάμενη διάταξη του άρθρου 23 του ν.3983/2011, μέρος Γ (ΦΕΚ: Α 144), προκύπτει ότι δεν υπήρξε πρόβλεψη για τη διατήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και του γηπέδου στην περιοχή ανάπτυξης Ι έως την περαίωση και λειτουργία των αντιστοίχων εγκαταστάσεων στην περιοχή ανάπτυξης ΙΙ.



Το ανωτέρω νομοθετικό κενό έρχεται σε αντίθεση τόσο με τις Συνταγματικές επιταγές (άρθρο 17) όσο και με το άρθρο 1 του 1ου Προσθέτου συμφώνου της ΕΣΔΑ, επιπλέον δε, έχει σαν αποτέλεσμα την αποστέρωση της ιδιοκτησίας στην περιοχή Ανάπτυξης Ι καθώς και την απώλεια προσόδων λόγω μη αξιοποίησης του γηπέδου και των συνοδών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς την απαιτούμενη «αποζημίωση».

Για την κάλυψη του ως άνω νομοθετικού κενού με την προτεινόμενη ρύθμιση αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011 και

προβλέπεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II αποτελεί η έκδοση άδειας κατεδάφισης των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I.

Περαιτέρω, κατά το πνεύμα και τον σκοπό της προϋφιστάμενη διάταξης, για το έργο της διπλής ανάπλασης, προβλέπεται ότι για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατεδάφιση κατά τις διατάξεις του Ν.4030/2011 των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης. Παράλληλα προβλέπεται ότι η άδεια κατεδάφισης, κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σύμφωνα με τη σχετική άδεια δόμησης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος, ανεξαρτήτως της ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών ώστε να διασφαλιστεί εντός ευλόγου χρόνου η ολοκλήρωση του έργου της διπλής ανάπλασης.

Εκτός των ανωτέρω, με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζεται η διαδικασία νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα, περιγράφεται η διαδικασία νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση των κτιριακών εγκαταστάσεων μετά από εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας των κατασκευών. Οι άδειες δόμησης για τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις προβλέπεται ότι θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από το ειδικό τμήμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Τέλος προβλέπεται συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο λειτουργίας πέντε (5) ετών των αθλητικών εγκαταστάσεων, εντός του οποίου θα πρέπει να ολοκληρωθούν τα έργα διπλής ανάπλασης.

Με την περίπτωση Η προβλέπεται ότι η νομιμότητα της κτιριακής εγκατάστασης διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα

Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την ρύθμιση της περίπτωσης ΣΤ, προβλέπεται ότι αυθαίρετες εγκαταστάσεις της προηγούμενης περιπτώσεως, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμοποίησης, μπορούν να εξαιρούνται από την κατεδάφιση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (5) πέντε ετών από τη δημοσίευση του παρόντος, εφόσον έχουν ανεγερθεί σε δομήσιμους χώρους και ταυτόχρονα δεν είναι επικίνδυνες από στατική άποψη και δεν παραβιάζουν το άμεσο ή ευρύτερο περιβάλλον με τη χρήση που έχουν. Η απόφαση για την εξαίρεση ή μη από την κατεδάφιση εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, μετά από εισήγηση της αρμόδιας της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4014/2011 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές σύνταξης μελετών που εφαρμόζονται για την έκδοση αδειών δόμησης και οι απαιτούμενοι έλεγχοι ακολουθούν τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής των αυθαίρετων ή μη κτιρίων. Με την παραπάνω απόφαση μπορεί να επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ή στους έλκοντες εξ αυτών δικαιώματα, πρόσθετοι όροι που αποσκοπούν στη στατική ενίσχυση και στη λειτουργική ή μορφολογική βελτίωση και εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος κτίσματος.

Με την περίπτωση Ζ περιγράφεται ότι μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης εξαίρεσης από την κατεδάφιση επιτρέπεται η έκδοση αδειών δόμησης για τη βελτίωση, την επισκευή, τη μετασκευή, τη στατική ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων χωρίς αύξηση του όγκου των συνολικών εγκαταστάσεων, από το Τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα υποβολής σε αυτό αίτησης του χρήστη της εγκατάστασης.

Με την περίπτωση Η προβλέπεται ότι το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης Ι δύναται να λειτουργεί νομίμως μέχρι την έκδοση άδειας λειτουργίας του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ και την κατεδάφιση αυτού και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Τέλος με την περίπτωση Θ καθορίζεται, λόγω της σπουδαιότητας του συγκεκριμένου έργου, ότι το τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είναι αρμόδιο και για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ.

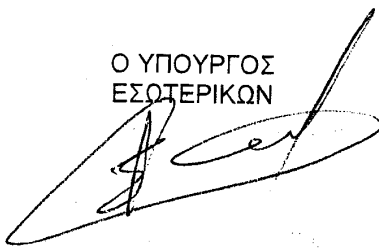
Αθήνα, 08-01-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



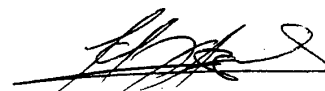
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



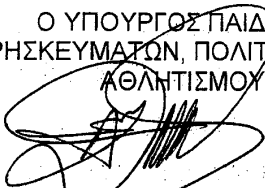
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

1. Με το άρθρο του άρθρου πρώτου του σχεδίου νόμου, αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/ 2011 (Α') «Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων»

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού
Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν.
4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου
κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του
Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Άρθρο.....

Η παράγραφος 4 του άρθρου 23 του Ν.3983/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

Α. Απαραίτητη προϋπόθεση για την αναθεώρηση της έγκρισης και της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II αποτελεί η έκδοση άδειας κατεδάφισης των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I.

Β. Η άδεια κατεδάφισης, κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σύμφωνα με τη σχετική άδεια δόμησης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Γ. Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατεδάφιση κατά τις διατάξεις του Ν.4030/2011 των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I.

Δ. Την εκτέλεση των εργασιών και τα λοιπά έξοδα κατεδάφισης στην Περιοχή Ανάπλασης I δύναται να αναλάβει οποιοσδήποτε εκ των φορέων υλοποίησης του Προγράμματος, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Ε. Οι κτιριακές και λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις και οι βοηθητικοί χώροι τους που έχουν ανεγερθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια στην Περιοχή Ανάπλασης Ι, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες, εφόσον δεν παραβιάζουν τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατασκευής τους ή αντίστοιχα αυτές που ισχύουν σήμερα.

Η νομιμότητα της κτιριακής εγκατάστασης διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ΣΤ. Αυθαίρετες εγκαταστάσεις της προηγούμενης περιπτώσεως, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμοποίησης, μπορούν να εξαιρούνται από την κατεδάφιση για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος και μετά την υπαγωγή αυτών στο νόμο 4014/2011, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον έχουν ανεγερθεί σε δομήσιμους χώρους και ταυτόχρονα δεν είναι επικίνδυνες από στατική άποψη και δεν παραβιάζουν το άμεσο ή ευρύτερο περιβάλλον με τη χρήση που έχουν. Η απόφαση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος μετά από εισήγηση της αρμόδιας της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4014/2011, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας λαμβάνονται υπόψη οι προδιαγραφές σύνταξης μελετών που εφαρμόζονται για την έκδοση αδειών δόμησης και, οι απαιτούμενοι έλεγχοι ακολουθούν τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής των αυθαίρετων ή μη κτιρίων. Με την παραπάνω απόφαση μπορεί να επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ή στους έλκοντες εξ αυτών δικαιώματα, πρόσθετοι όροι που αποσκοπούν στη στατική ενίσχυση και στη λειτουργική ή μορφολογική βελτίωση και εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος κτίσματος.

Ζ. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης εξαίρεσης από την κατεδάφιση επιτρέπεται η έκδοση αδειών δόμησης για τη βελτίωση, την επισκευή, τη

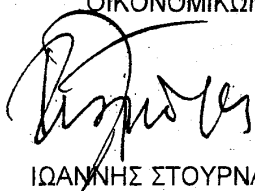
μετασκευή, τη στατική ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων χωρίς αύξηση του όγκου των συνολικών εγκαταστάσεων, από το Τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα υποβολής σε αυτό αίτησης του χρήστη της εγκατάστασης.

Η. Υπό την προϋπόθεση έκδοσης των ανωτέρω αδειών το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης Ι δύναται να λειτουργεί νομίμως μέχρι την έκδοση άδειας λειτουργίας του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ και την κατεδάφιση αυτού και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Θ. Το τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είναι αρμόδιο και για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ.

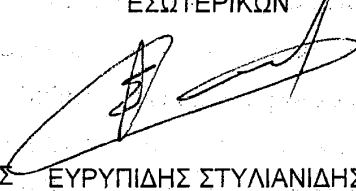
Αθήνα, 09-01-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



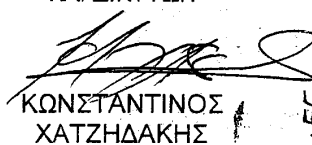
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ



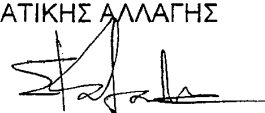
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

198
Εισ. 5
18.1.13
12.55
ημερ
ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.
Κ. Αρβανιτοπούλου
Τυλιανίδης Σ. Καλαφάτης
Χτζηδακης



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α’249)”» και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

Α. Με την υπόψη τροπολογία τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3983/2011 και επανακαθορίζεται η διαδικασία υλοποίησης του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης στις Περιοχές της Λεωφόρου Αλεξάνδρας (Περιοχή Ανάπλασης Ι) και του Βοτανικού (Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ) του Δήμου Αθηναίων. Ειδικότερα προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την αναθεώρηση της έγκρισης και της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ (Ελαιώνας/Βοτανικός), αποτελεί η έκδοση άδειας κατεδάφισης των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης Ι (Λ. Αλεξάνδρας).
2. Η άδεια κατεδάφισης, κατ’ εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη, έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελουμένων εργασιών στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ και σε κάθε περίπτωση για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, κατ’ ανώτατο όριο.
3. Απαραίτητη προϋπόθεση, επίσης, για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ, είναι η κατεδάφιση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης Ι.
4. Οποιοσδήποτε εκ των φορέων υλοποίησης του Προγράμματος, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, δύναται να αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών και τα λοιπά έξοδα κατεδάφισης στην Περιοχή Ανάπλασης Ι.

5.α. Καθορίζεται η σχετική διαδικασία για την: i) νομιμοποίηση των κτιριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που έχουν ανεγερθεί χωρίς την κατά νόμο οικοδομική άδεια, στην Περιοχή Ανάπλασης I και πληρούν τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις,

ii) εξαίρεση ή μη από την κατεδάφιση των προαναφερομένων αθλητικών εγκαταστάσεων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμοποίησης.

β. Περαιτέρω, ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα εφαρμογής των προτεινόμενων ρυθμίσεων, σχετικά με τον έλεγχο της στατικής επάρκειας των προαναφερομένων αθλητικών εγκαταστάσεων που δεν πληρούν της προϋποθέσεις νομιμοποίησης, τη δυνατότητα επιβολής πρόσθετων όρων στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ή στους έλκοντες εξ αυτών δικαιώματα για τη στατική ενίσχυση ή λειτουργική βελτίωση του υπάρχοντος κτίσματος, την έκδοση αδειών για τη βελτίωση, εκσυγχρονισμό κ.λπ. των προαναφερομένων εγκαταστάσεων χωρίς αύξηση του συνολικού όγκου αυτών, η οποία επιτρέπεται μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης εξαίρεσης από την κατεδάφιση, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις και εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

6. Παρέχεται η δυνατότητα λειτουργίας, νομίμως, του υφισταμένου γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης I, μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στην Περιοχή Ανάπλασης II και την κατεδάφισή του, για χρονική περίοδο μέχρι πέντε (5) ετών, κατ' ανώτατο όριο, σε κάθε περίπτωση.

7. Ορίζεται το Τμήμα Οικοδομικού Κανονισμού της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υ.Π.Ε.Κ.Α. αρμόδιο, τόσο για την έκδοση των σχετικών αδειών βελτίωσης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης I, όσο και για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, απεναντίας επέρχεται αύξηση των δημοσίων εσόδων και των εσόδων του προϋπολογισμού των οικείων ασφαλιστικών φορέων (ΕΟΠΥΥ κ.λπ.), από την είσπραξη των παραβόλων, ασφαλιστικών εισφορών κ.λπ., που απαιτούνται, κατά περίπτωση, για την έκδοση των αδειών κατεδάφισης, αναθεώρησης των αδειών δόμησης κ.λπ. των σχετικών εγκαταστάσεων των ανωτέρω Περιοχών Ανάπλασης.



Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2013

Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

11

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 31 Οκτωβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Α' 249)» και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Επί του άρθρου: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Από την υφιστάμενη διάταξη του άρθρου 23 του ν. 3983/2011 προκύπτει ότι δεν υπήρξε πρόβλεψη για τη διατήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και του γηπέδου στην περιοχή ανάπλασης Ι έως την περαίωση και λειτουργία των αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην περιοχή ανάπλασης ΙΙ. Το νομοθετικό αυτό κενό έχει σαν αποτέλεσμα την αποστέρηση της ιδιοκτησίας στην περιοχή ανάπλασης Ι καθώς και την απώλεια προσόδων αφού είναι αδύνατη η αξιοποίηση του γηπέδου και των αθλητικών εγκαταστάσεων, γεγονός που είναι αντίθετο στις Συνταγματικές επιταγές (άρθρο 17) αλλά και με το άρθρο 1 του Προσθέτου συμφώνου της ΕΣΔΑ.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Επί του άρθρου.....: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση καλύπτεται το κενό της νομοθεσίας και προβλέπεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την αναθεώρηση της άδειας δόμησης του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ αποτελεί η έκδοση άδειας κατεδάφισης των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Περιοχή Ανάπλασης Ι.

Περαιτέρω, προβλέπεται ότι για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του γηπέδου ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης ΙΙ, είναι απαραίτητη προϋπόθεση η κατεδάφιση (κατά τις διατάξεις του Ν.4030/2011) των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στην

Περιοχή Ανάπλασης καθώς και ότι η άδεια κατεδάφισης έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των 5 ετών από τη δημοσίευση του άρθρου αυτού, ανεξάρτητα της ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών ώστε να διασφαλιστεί εντός ευλόγου χρόνου η ολοκλήρωση του έργου της διπλής ανάπλασης.

Εκτός των ανωτέρω, με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζεται και η διαδικασία νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφιση των κτιριακών εγκαταστάσεων μετά από εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας των κατασκευών καθώς και το συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, εντός του οποίου θα πρέπει να ολοκληρωθούν τα έργα διπλής ανάπλασης.

Επίσης προβλέπεται ότι οι αυθαίρετες εγκαταστάσεις, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις νομιμοποίησης, μπορούν να εξαιρούνται από την κατεδάφιση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (5) πέντε ετών από τη δημοσίευση του παρόντος, με την προϋπόθεση ότι εφόσον έχουν ανεγερθεί σε δομήσιμους χώρους και ταυτόχρονα δεν είναι επικίνδυνες από στατική άποψη και δεν παραβιάζουν το άμεσο ή ευρύτερο περιβάλλον με τη χρήση που έχουν.

Περιγράφεται επίσης η δυνατότητα, μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης εξαίρεσης από την κατεδάφιση, να επιτρέπεται η έκδοση αδειών δόμησης για τη βελτίωση, την επισκευή, τη μετασκευή, τη στατική ενίσχυση και τον εκσυγχρονισμό των παραπάνω εγκαταστάσεων χωρίς αύξηση του όγκου των συνολικών εγκαταστάσεων και προβλέπεται ότι το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης I δύναται να λειτουργεί νομίμως μέχρι την έκδοση άδειας λειτουργίας του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου στην Περιοχή Ανάπλασης II και την κατεδάφιση αυτού και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

Επί του άρθρου: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Λόγω του νομοθετικού κενού αλλά και της φύσης του προβλήματος και το επείγον του ζητήματος κρίθηκε απαραίτητο να εισαχθούν οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου προκειμένου όπως καλυφθεί η έλλειψη πρόβλεψης από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Επί του άρθρου: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Με τ σχετική ρύθμιση επιτυγχάνεται έρχεται πέραν της επιτάχυνσης των διαδικασιών και της αποσαφήνισης του πλαισίου λειτουργίας, γεγονότα που θα επηρεάσουν θετικά την πορεία των σχετικών έργων με θετικές συνέπειες για την κοινωνία και την οικονομία αλλά και στην ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Επί του άρθρου.....: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά σε στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Η Δ/ση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Επί του άρθρου.....: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Αιτήματα από τους εκπροσώπους του αθλητικού Σωματείου και της ΠΑΕ καθώς και τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής οι οποίοι δεχόντουσαν συνεχείς οχλήσεις από ενδιαφερόμενους.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

Επί του άρθρου.....: Αντικατάσταση της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν. 3983/2011, που αφορά στο Πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων

Αναγκαιότητα ολοκλήρωσης των εργασιών σχεδιασμού.

Ασφάλεια Δικαίου

Κάλυψη υφιστάμενου νομοθετικού κενού.